

商品概要説明書 ハウス・デポ【フラット35】

1 商品名	ハウス・デポ【フラット35】
2 ご利用いただける方	以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様 <ul style="list-style-type: none"> ・申込時年齢70歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方 (親子リレー返済をご利用される場合を除く。) ・日本国籍の方または永住許可などを受けて方又は特別永住者の方 ・安定した収入がある方 ・年収に占める全ての年間合計返済額の割合(=総返済負担率)が次の基準を満たしている方(一定の場合に収入を合算することもできます。) *年収が400万円未満 ⇒30%以下 *年収が400万円以上 ⇒35%以下
3 住宅に関する要件	住宅金融支援機構(以下「支援機構」といいます。)の定める技術基準に適合し、必要な検査に合格する住宅(物件検査の手数料はお客様にご負担いただくこととなります。)なお、住宅の取得価額、床面積、築年月日など諸条件が融資区分毎に定められています。
4 資金使途	ご本人が所有して居住される住宅の建築、新築住宅もしくは中古住宅購入のための資金又は借換のための資金 (ご親族がお住まいになるための住宅も融資対象となります。)
5 お借入金額	100万円以上8000万円以下(1万円単位)で、住宅建設費(土地費融資がある場合は、土地の取得費を含む。)の90%以内
6 金利	全期間固定金利 <ul style="list-style-type: none"> ・資金借入時の利率がお借入期限まで適用されます(申込時点の利率ではありません。)
7 返済方法	次のいずれかの方法をお選びいただけます。 (1)元利均等返済毎月払い(2)元金均等返済毎月払い ※ご融資金額の40%まで6か月毎のボーナス月の増額返済も選択できます。
8 保証人	必要ありません。
9 担保	住宅ローンの譲受人である支援機構が融資の対象である建物およびその敷地に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 (登録免許税、司法書士報酬等はおお客様にご負担いただくこととなります。)
10 団体信用生命保険	原則として機構団体信用生命保険特約制度にご加入いただきます。 (特約料はお客様にご負担いただくこととなります。)
11 火災保険	ご返済を終了するまでの間、ご融資の対象となる建物に、原則として、長期一括の火災保険を付けていただきます。 (火災保険料はお客様にご負担いただくこととなります。)
12 融資手数料	弊社が別に定める融資手数料を、資金実行時にお支払いいただきます。
13 貸金業務にかかる指定紛争解決機関	日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 〒108-0074 東京都港区高輪3-19-15 : 電話 03-5739-3861

(注) より詳しいハウス・デポ・【フラット35】の融資条件、現在の金利水準やご返済の試算などについては、弊社ホームページ(<http://www.housedepot-p.co.jp/>)でご案内しています。

上記商品概要書の内容について説明を受け、了承の上、ハウス・デポ【フラット35】を申したいします。
(裏面もあります。)

申込に当たってのご確認内容

※融資審査を迅速に行うため、以下の事項についてご確認させていただきます。□欄は、該当箇所にレ
印をつけて下さい。

(1) 私（申込人及び連帯債務者をいいます。以下同じ。）は、下記①～④について、借入申込時に株式会
社ハウス・デポ・パートナーズ（以下弊社という。）より、説明を受け、了承しました。

- ① 住宅ローン債権は、融資実行後、直ちに支援機構に債権譲渡されます。債権譲渡後は機構が債権
者となります。また支援機構は、当社より債権譲渡を受けた後、さらに信託会社等に信託します。
- ② 住宅ローン債権を支援機構に譲渡した後も、融資金利、返済期間等の融資条件及び元利金の返済、
各種届出、返済相談等の手続きは、引き続き弊社が担当致します。
- ③ 融資金を繰り上げてご返済するときは、ご返済する日の1か月前までに弊社にお申し出ください。
また、融資金を繰り上げて返済する額（元金）は、100万円以上で、繰り上げて返済する日は毎
月の返済日となります。
- ④ 原則として、融資対象物件について、物件検査を受け、適合証明書を弊社に提出して頂きます。
また、物件検査の費用は、お客様の負担であり、証明書を発行する検査機関によって異なります。

(2) (注) 以下の事項について、お客様自身にご記入し頂くようお願いします。

私は、次の事項について以下のとおり申告します

① お手続きにあたっての確認事項

- 私は、ハウス・デポ【フラット35】の申込みに関し、私の審査結果等を工事請負会社・仲介
業者に通知することに同意します。
- 私は、私の審査結果等を工事請負会社・仲介業者に通知することに同意しません。

② 個人情報取扱に関する確認について

私は、ハウス・デポ【フラット35】の申込に関し私の個人情報については、「個人情報の取扱い
に関する同意書」に定めるところにより、取扱われることを弊社から説明を受け、その内容を理
解し、同意の上で申込みを行いました。

③ ご勤務状況の確認について

この住宅ローンのお申込み以降、申込内容及び勤務状況の確認のために勤務先へお電話させて頂
く場合があります。その際、弊社の社名を名乗った電話を希望するか否かご回答ください。

《お申込人》

- 社名を名乗って下さい。 社名を名乗らないでください。

《連帯債務者》

- 社名を名乗って下さい。 社名を名乗らないでください。

④ 現在の住宅の種類欄で「②持家」を選択した方のみ記入願います。

- 売却⇒ 売却先決定済 売却未定（仲介依頼業者名 電話)
- 賃貸⇒ 賃貸先決定済 賃貸先未定（仲介依頼業者名 電話)
- 未定

⑤ ご返済中の借入金がある場合は、同封の「住宅取得以外の借入内容申出書」により申し出ます。

(3) 弊社及び支援機構の審査の結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございます。

(4) 提出された書類については、返却はできません。

上記商品概要書及び確認内容の説明を受け、了承のうえ、借入申込みをいたします。

お申込人 (印)

連帯債務者 (印)

*ご担当者様は、この写しを申込人様にお手渡し願います。

(20121101)