

# ハウス・デポ【フラット35】をお申込みのお客様へ

住宅資金の一部や諸費用等を対象にサポートいたします。

## マイホームプラン(パッケージ型)のご案内



アプラスの「マイホームプラン(パッケージ型)」は、住宅購入資金、リフォーム資金  
および住宅購入時に必要な諸費用を対象としたローンです。  
お客さまの住宅取得をサポートいたします。



クレジットカード申込みによる金利引下げのお知らせ

「マンチェスター・ユナイテッドカード」にお申込み  
いただくと各プランの貸付利率から0.25%  
引下げいたします!

※カードの概要・年会費等、詳しくは本ローンの内定通知書に同封  
されるカードの商品パンフレットをご確認ください

- ポイント1** ご融資額は最高500万円  
※リフォーム資金は最高200万円まで
- ポイント2** ご返済期間は最長25年
- ポイント3** 抵当権の設定は不要
- ポイント4** 繰上返済手数料は不要
- ポイント5** 通常お申込から2営業日以内に審査結果を回答

### マイホームプラン(パッケージ型) 商品概要

商品タイプ	Aプラン	Bプラン
貸付利率	短期プライムレート(基準金利) + 3.000% 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】	短期プライムレート(基準金利) + 1.750% 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】
事務手数料	52,500円(消費税込み) ※融資実行時にご融資金より差し引きとなります。	126,000円(消費税込み) ※融資実行時にご融資金より差し引きとなります。
貸付利率の適用基準	〈変動金利型〉 ・融資実行日の適用金利:毎月1日の短期プライムレートを当月契約分に基準金利として適用 ・既存取組分の借入金利の見直し:4月1日の短期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日の短期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用 ※基準利率は三菱東京UFJ銀行における短期プライムレートとします。	
資金使途	・住宅建築資金 ・住宅購入資金 ・物件の購入に必要な諸費用 ※住居用物件に限る ・住宅ローンの融資事務手数料 (つなぎ融資がある場合はその融資事務手数料および金利を含む) ※アプラスが提供する商品(本商品およびつなぎ融資)の融資事務手数料、金利は除く ・火災(地震)保険料 ※住宅ローン取扱い金融機関で加入するものに限る ・団信初年度特約料 ・固定資産税の初年度精算金 ・修繕積立基金 ・不動産仲介手数料 ・登記費用 ・印紙代(住宅ローン契約分、売買契約書・請負契約書分) ・適合検査費用(適合・建築確認) ・リフォーム資金(中古物件購入時のリフォーム資金に限る)	
申込資格	満20歳以上 65歳未満(完済時75歳未満)の個人の方	
ご融資金額	50万円以上 500万円以内(1万円単位) ※但し、リフォーム資金は最高200万円まで	
返済回数・返済期間	12回(1年)~300回(25年) [1年単位]	
遅延損害金	20.00%(実質年率)	
返済方法	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。	
返済方式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済	
ボーナス加算返済	[6月・12月][1月・7月][2月・8月]より選択 ※ボーナスお支払総額はお借入金額の50%までとなります。	
返済日	毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)	
担保・連帯保証人	住宅ローンの連帯債務予定者(連帯保証人を含む)は、本商品の連帯保証人となります。	
必要書類	本人確認書類	●運転免許証または運転経歴証明書のコピー ※お持ちでない方は、以下のいずれかのコピー [パスポート・各種健康保険証・住民票の写し・住民基本台帳カード・外国籍の方は、「在留カード」または「特別永住者証明書」]
	収入証明書	●源泉徴収票、確定申告書など公的収入証明書のコピー(直近のもの)
	資金使途確認書類	●売買契約書、請負契約書、諸費用明細、見積書等のコピー ●住宅ローン承認通知書のコピー ●登記簿謄本のコピー(ご契約後) ●リフォームについては、リフォーム前・後の写真

○当社所定の審査があります。 ○お申込内容および他のご利用状況によりましては、ご希望に添いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。



<お問い合わせ先>  
株式会社アプラス 個人ファイナンスセンター  
0570-550035 Fax: 03-5229-3687  
※0570(ナビダイヤル)は有料です。  
(受付時間 9:30~17:00 土日祝休)  
◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。  
＝契約内容を確認し、収支のバランスを考え、無理のない返済計画を＝

株式会社アプラス  
登録番号:近畿財務局長(2)第00810号  
日本貸金業協会会員 005541号  
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目17番26号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】  
貸金業相談・紛争解決センター  
0570-051-051

# お申込み手順のご案内

## お申込

【フラット35】お申込み時に、アプラス申込書・個人情報利用同意書を提出願います。  
(その他必要書類は、【フラット35】と併用いたします)



## 審査実施

審査期間は【フラット35】仮承認後、通常2営業日程度です。



## 審査結果のご連絡

郵送にてアプラスの審査結果をお客さまへご連絡いたします。



この間に契約締結前に必要となる書類の提出依頼があります

## 契約書類の発送・ご返送

契約書類をアプラスからお客さまへ直接送付いたします。  
お客さまはご記入後、アプラス関連書類の返送をお願い致します。



## ご契約内容の確認

ご契約内容の説明をアプラスからお客さまへ電話で行います。



## ご融資

ご融資は【フラット35】実行日の前日に行います。



## 契約内容書面の発送

ご融資後、契約内容を記載した書面をアプラスよりお客さまへ送付いたします。



## 登記簿謄本の提出

所有権移転後の登記簿謄本をお客さまよりアプラスへ提出願います。



概ね10営業日程度

ご不明な点がございましたら、弊社担当者までお尋ねください。  
よろしくお願いいたします。

保険と資産運用の見直し専科  
**ほっとLIFE**  **ステーション**  
生損保兼代理店  
ファイナンシャルアライアンス株式会社  
鹿児島市上荒田町6-12  
メゾン一刻上荒田1F  
保険相談窓口  **0120-17-2830まで**  
Tel. 099-206-2830 Fax. 099-206-2851

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

〒103-0023  
東京都中央区日本橋本町一丁目1番8号  
KDX新日本橋ビル9階

TEL 03-3517-1100  
FAX 03-3517-1137