平成27年5月1日現在

HOUSE DEPOT PARTNERS

長期固定金利住宅ローン

ハウス・デポ【フラット35】

平成27年5月金利のお知らせ

融資率（9割以下）　返済期間15～20年

1.23%

（実質金利 1.477%）

●融資手数料：ご融資額の2.0%（税別）
最低融資手数料100,000円（税別）
保証料不要・団信保険料別・全期間固定金利

融資率（9割以下）　返済期間21～35年

1.46%

（実質金利 1.613%）

●融資手数料：ご融資額の2.0%（税別）
最低融資手数料100,000円（税別）
保証料不要・団信保険料別・全期間固定金利

融資率（9割超）　返済期間15～20年

1.36%

（実質金利 1.610%）

●融資手数料：ご融資額の2.0%（税別）
最低融資手数料100,000円（税別）
保証料不要・団信保険料別・全期間固定金利

融資率（9割超）　返済期間21～35年

1.59%

（実質金利 1.746%）

●融資手数料：ご融資額の2.0%（税別）
最低融資手数料100,000円（税別）
保証料不要・団信保険料別・全期間固定金利

●融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。
●実質金利は借入金2,500万、元利均等払い、返済20年（左欄）・35年（右欄）、繰上返済なしの場合を前提としています。
●最新の金利は弊社ホームページでご案内しています（http://www.housedepot-p.co.jp/）。
●当月中に資金実行する場合に上記金利が適用されます。
●金利は毎月改定されますのでご注意ください。
●フラット35は既存住宅ローンの「借換」にもご利用いただけます。

ハウス・デポ【フラット35】お客様へのメリット

メリット1　業界最低水準の固定金利

低金利時代の今こそ、金利固定のチャンスです。将来の安心のため、金利が全期間固定で業界最低水準のハウス・デポ【フラット35】を是非ご利用ください。

メリット2　幅広いお客様へご対応

フラット35は転職者・自営業・派遣社員・パート社員・年金受給者の方など、幅広いお客様にご利用いただいております。また、親子や夫婦の収入合算でのお申込みも可能です。

メリット3　幅広い物件・条件でのご利用可能

フラット35は親族用の住宅、セカンドハウスにもご利用できます。親子リレー返済を組めるのもフラット35のメリットです。借地や保留地等、様々な建設地でも利用できる場合がありますので是非お問合せください。

メリット4　繰上返済手数料、保証料・保証人が不要

ご返済中に繰上返済を行っても手数料がかかりません(窓口ご利用時は100万円以上、インターネットご利用時は10万円以上)。また、フラット35は保証料・保証人が不要というシンプルな住宅ローンです。

メリット5　融資の対象範囲が広い

フラット35は住宅の建設資金・購入代金の最大10割までご利用可能です。また、造り付けの家具・カーテン・エアコン・照明器具や一部諸費用への融資が可能という対象範囲が広い住宅ローンです。

平成27年5月1日現在

ハウス・デポ【フラット35】（支援機構買取型）商品概要

1. 申込人の要件	● 以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様 ① 申込時年齢70歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方 ② 安定した収入がある方 ③ 日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方
2. 収入の要件	● 前年税込み年収に占めるこの住宅ローンを含めた全ての借入金の年間返済額の割合が次の基準以下であること（収入を合算することもできます。） 年収：400万円未満 基準：30% 年収：400万円以上 基準：35%
3. 住宅の要件	● 住宅の床面積が、 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合：70㎡以上 共同住宅（マンション等）の場合：30㎡以上 ● 一戸当たりの住宅建設費（土地費融資がある場合は、土地の取得費を含む）または住宅購入価格が1億円以下であること（いずれも消費税相当額を含む） ● 住宅の耐久性等について住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅
4. 資金使途	● お申し込みご本人またはご親族がお住まいになるための、新築住宅の建設・購入資金、中古住宅の購入資金または借換のための資金 ※リフォームのための資金にはご利用いただけません。
5. お借入額	● 100万円以上8,000万円以内（1万円単位）
6. お借入期間	● 次の①または②のいずれか短い年数（1年単位） ① 15年以上35年以内（お申し込みご本人（連帯債務者を含みます）がお申し込み時に満60歳以上の場合は10年以上） ②「80歳」ー「お申し込み時の年齢（1歳未満切り上げ）」
7. お借入金利	● 全期間固定金利 ● お借入期間（20年以下・21年以上）に応じてお借入金利が異なります。 ※ お申し込み時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます。 ● 現在の最新の金利については、当社のホームページをご覧ください。 （http://www.housedepot-p.co.jp）
8. ご返済方法	● 元利均等返済毎月払い又は元金均等返済毎月払い ● ご融資金額の40%まで、ボーナス月増額返済もできます。 ● 毎月のお支払いは、お客様指定の預金口座から自動引き落としさせていただきます。 ● 延滞損害金 年14.5%
9. 保証料・保証人	● 必要ありません。
10. 担保	● 住宅ローンの譲受人である住宅金融支援機構が融資対象となる土地及び建物に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 登録免許税等の登記費用は、お客様のご負担となります。
11. 団体信用生命保険	● 原則として機構団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※ 特約料は、お客様のご負担となります。
12. 火災保険	● ご返済を終了するまでの間、お借入の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます。 （弊社において、提携損害保険会社をご紹介させていただきます。） ※ 火災保険料は、お客様のご負担となります。
13. 融資手数料・物件検査手数料	● 融資額×2.0%(税別) 最低融資手数料100,000円（税別）となります。 ● 物件検査手数料は適合証明機関によって異なります。 ※ 融資手数料・物件検査手数料は、お客様のご負担となります。
14. 繰上返済手数料	● 必要ありません。

［三井物産・JKホールディングスグループ企業］

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

〒103-0023
東京都中央区日本橋本町1丁目1番8号 KDX新日本橋ビル9階
TEL：03-3517-1100 FAX：03-3517-1137
MAIL：kikaku@housedepot-p.co.jp
貸金業登録番号：東京都知事(3)第30759号

お問合わせ・お申込みは下記までお気軽にどうぞ

あなたの街の 0120-17-2830
保険と資産運用の見直し専科
ほっとLIFE株式会社
〒890-0055
鹿児島市上荒田町6-12-1F
TEL 099-206-2850 FAX 099-206-2851